

Απαγόρευση δόμησης κατά παρέκκλιση σε οικοπέδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων εκτός σχεδίου πόλης

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ τόνισε ότι η κυβέρνηση πρέπει να δώσει παράταση, καθώς τώρα δεν είναι σε θέση να λάβει τεκμηριωμένη απόφαση, σε ραδιοφωνική συνέντευξη του στα Χανιά, ενώ μίλησε για το νέο “Εξοικονομώ” και υπογράμμισε πως απαιτείται ρύθμιση για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες των ενστάσεων, αναφέροντας ότι “θα κάνουν δέκα χρόνια για τις ενστάσεις στους δασικούς χάρτες”.

Ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Γιώργος Στασινός βρίσκεται στα Χανιά για την εκδήλωση του Τμήματος ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης για την χωροταξία, ωστόσο το κύριο θέμα συζήτησης στο στούντιο του σταθμού ήταν η απαγόρευση δόμησης κατά παρέκκλιση σε οικοπέδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων εκτός σχεδίου πόλης. Ο κ. Στασινός μίλησε στο Zagra Radio 89.6 και τον Λεωνίδα Φιλικόζη.

“Επιστημονικά ορθό είναι να τίθενται οι περιορισμοί, αφού πρώτα υπάρξουν ολοκληρωμένα δεδομένα. Αυτά θα τα έχουμε όταν ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Και αυτό θα γίνει μέσα στα επόμενα τέσσερα με πέντε χρόνια, όταν θα έχουν ολοκληρωθεί τα τοπικά πολεοδομικά και τα ειδικά πολεοδομικά σχέδια – και θα ολοκληρωθούν, γιατί αλλιώς θα χαθούν τα χρήματα από το Ταμείο Ανάκαμψης που έχει ενταχθεί αυτό. Τότε θα μπορεί η όποια κυβέρνηση να πάρει αποφάσεις, ενώ μέχρι τότε πρέπει οπωσδήποτε να δοθεί παράταση. Ούτε το περιβάλλον σώζεται τώρα με αυτή την απαγόρευση, ενώ πλήττονται περιουσίες πολιτών, χωρίς να γίνεται ολοκληρωμένος σχεδιασμός.

Το θέμα αφορά αν όχι εκατοντάδες χιλιάδες, σίγουρα δεκάδες χιλιάδες οικοπέδα. Αυτό που ζητάμε δεν σημαίνει ότι στο τέλος όλα αυτά τα οικοπέδα θα εκδώσουν οικοδομικές άδειες. Ενδεχομένως κάποια θα ενταχθούν σε σχέδια πόλης, κάποια άλλα όχι, κάποια μπορεί να χαρακτηριστούν διαφορετικά. Αλλά όσο δεν ξέρουμε αυτά τα δεδομένα, είναι κακό και λάθος να λαμβάνουμε αποφάσεις”, τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ.

Υπενθυμίζεται ότι η προθεσμία που έχουν οι ιδιοκτήτες τέτοιων οικοπέδων σήμερα για να εκδώσουν οικοδομική άδεια είναι η 9η Δεκεμβρίου.

Θα κάνουν δέκα χρόνια για τις ενστάσεις στους δασικούς χάρτες”

Ο κ. Στασινός μίλησε ακόμα για την κατάσταση με τους δασικούς χάρτες, τονίζοντας πως απαιτείται ρύθμιση για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες των ενστάσεων, ενώ είχε... άσχημα νέα για όσους δουν το ακίνητό τους να χαρακτηρίζεται οριστικά ως δάσος:

“Οι ενστάσεις που είναι πάνω από 25.000 στα Χανιά, μπορεί να κάνουν και δέκα χρόνια να εξεταστούν, με τρεις επιτροπές που συνεδριάζουν δύο φορές τον μήνα. Εμείς προτείνουμε να υπάρξουν νομοτεχνικές βελτιώσεις που θα επιτρέψουν σε κάποιες περιπτώσεις να μην περάσουν από επιτροπή.

Πρέπει όλοι να κοιτάζουν αν έχουν κάπου ένα περιουσιακό δικαίωμα και να το ασκήσουν, για να είναι σωστός ο χαρακτήρας της έκτασής τους. Γιατί αν κάτι γίνει οριστικά και αμετάκλητα δάσος, μετά δεν θα μπορούν να το κάνουν τίποτα. Θα είναι δικό τους, αλλά θα μπορούν μονάχα να το κοιτούν.

Στη χώρα γίνονται όλα λάθος, ή τίποτα ή όλα μαζί. Κανονικά έπρεπε οι δασικοί χάρτες να προηγούνται του κτηματολογίου, ενώ τώρα γίνονται όλα παράλληλα. Δυστυχώς, αυτό

συμβαίνει επειδή τώρα βρέθηκε η χρηματοδότηση για όλα αυτά και το ένα καλύπτει το άλλο. Δεν μπορούν οι ιδιοκτήτες συνεχώς να πληρώνουν παράβολα για χάρτες, κτηματολόγια και λοιπά. Όμως, θα είναι πολύ πιο δύσκολη η διαδικασία για όσους δεν ασχολήθηκαν με το κτηματολόγιο τώρα, γιατί μπορεί να χρειαστούν και προσφυγές στη δικαιοσύνη”, είπε ο πρόεδρος του ΤΕΕ.