



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας,
Τμήμα Οικιστικής Ανάπτυξης
και Πολεοδομικών Εφαρμογών
«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Ταχ. Δ/ση: ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 6

Ταχ. Κώδικας: 19001-ΚΕΡΑΤΕΑ

Πληροφορίες: Α. Αναγνωστόπουλος

Τηλ.: +30 2299 066407

e-mail: ydom_grammateia@lavreotiki.gr

Ημερομηνία: 23-2-2023

Αρ. Πρωτ.: 2694/2023

Σχετικά: 2693/2023

ΠΡΟΣ:

1) Α.Τ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

email: atkerateas@astynomia.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: (για ενημέρωση)

1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε. ΑΥΡΟΚΑΣΤΡΟ

(διά του αρμόδιου μηχανικού

email: giorgoskourasis@yahoo.gr)

2. κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Δ. ΚΟΥΡΑΣΗ (επιβλέπων μηχανικός)

Ειρήνης 4 Ασπρόπυργος ΤΚ:19300

email: giorgoskourasis@yahoo.gr

3. ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ

ΜΕΓΑΛΑ ΠΕΥΚΑ-ΚΕΡΑΤΕΑΣ

email: mantsakiris@gmail.com

ΘΕΜΑ: Διακοπή οικοδομικών εργασιών

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

1. Η με αρ. πρωτ.2694/20-2-2023 αίτηση του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου ΜΕΓΑΛΑ ΠΕΥΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

2. Η με αρ. πρωτ.2693/20-2-2023 αίτηση του Εξωραϊστικού και Εκπολιτιστικού Συλλόγου ΜΕΓΑΛΑ ΠΕΥΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

3. Η υπ' αρ. 391625/13-4-2022 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με τίτλο «Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου».

4. Η υπ' αρ. 602781/14-2-2023 Αναθεώρηση Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με τίτλο «Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου».

Μετά από έλεγχο των (3.) και (4.) σχετικών αδειών «Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας» του άρθρου 29, παρ.2 του Ν. 4495/2017), που αφορά στην «Εγκατάσταση φ/β συστημ. (α. γήπεδα & κτίρια εκτός σχεδίου)» κλπ διαπιστώθηκαν ελλείψεις στην πληρότητα των ηλεκτρονικών φακέλων των ανωτέρω (π.χ. ως προς τα στοιχεία του έργου «Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου» εμφανίζεται στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, υδραυλική μελέτη γραμμής πλημμύρας ρέματος κλπ.) και **παρακαλούμε να διακόψετε άμεσα τις όποιες οικοδομικές εργασίες, που εκτελούνται στην ιδιοκτησία, που βρίσκεται στη Ανώνυμη θέση «ΣΥΝΤΕΡΙΝΑ» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (εντοπισμός ακινήτου με Συντεταγμένες φ:37.711937° λ:23.994057°, συνημμένη φωτογραφία γεωεντοπισμού), προκειμένου να ελεγχθεί το σύννομο των (3.) και (4.) σχετικών αδειών.**

Η συνέχιση των εργασιών θα επιτραπεί μόνο μετά από νεότερο έγγραφό μας.

Παρακαλείται το αρμόδιο Α.Τ. Κερατέας για την τήρηση της διακοπής των οικοδομικών εργασιών, την επίδοση του παρόντος εγγράφου και την αποστολή σε εμάς του αποδεικτικού επίδοσης.

Συνημμένα: δύο (2) στελέχη οικοδομικών αδειών

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.**



Γεωεντοπισμός ακινήτου

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ**

άρθρο 29, παρ.2, Ν. 4495/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
ΥΔΟΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

A/A Πράξης	391625
Ημ/νία έκδοσης πράξης	13/04/2022
Ισχύει έως	13/04/2023

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου
Οδός	Ανώνυμη Θέση "ΣΥΝΤΕΡΙΝΑ"
Αρ. από	0
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Κερατέα
Δήμος	Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Κερατέας
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	050677802042,2045
Ηλ. κλειδί πράξης	F4BFC6F519D65968
Τύπος Πράξης	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
A/A Αίτησης	595310
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138897), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΡΟΚΑΣΤΡΟ Π.Ε.	-	-	Μισθωτής	100	-

Πρόσθετες Επιλογές

λδ. Εγκατάσταση φ/β συστημ. (α. γήπεδα & κτίρια εκτός σχεδίου)



F1ED5E3B0861F07320E0C74AC5A1DA31

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

499204.8461180258 4173552.0648124646,499261.0701888072
4173556.6950300583,499280.9139784948 4173523.6220472455,499323.9088561512
4173507.747015496,499356.3203793076 4173506.424096183,499382.7787655577
4173538.8356193397,499385.4246041827 4173563.971086277,499453.5549487767
4173611.5961815272,499431.7267801204 4173622.1795360274,499390.0548217765
4173631.439971215,499360.2891372451 4173616.8878587773,499353.0130810263
4173600.351367371,499326.55469477625 4173594.3982304647,499306.71090508864
4173599.6899077147,499289.5129540261 4173610.27326221



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 391625
 F1ED5E3B0861FD7320E0C74AC5A1DA31	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 13/04/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138897), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
ΥΔΟΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

A/A Πράξης	602781
Ημ/νία έκδοσης πράξης	14/02/2023
Ισχύει έως	13/04/2024

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου
Οδός	Ανώνυμη Θέση "ΣΥΝΤΕΡΙΝΑ"
Αρ. από	0
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Κερατέα
Δήμος	Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Κερατέας
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	050677802042,2045
Ηλ. κλειδί πράξης	3014B34B6967E3E8
Τύπος Πράξης	Αναθεώρηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
A/A Αίτησης	897670
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138897), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΡΟΚΑΣΤΡΟ Π.Ε.	-	-	Μισθωτής	100	-

Προγενέστερες Πράξεις	
Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας	
A/A Πράξης	391625
A/A Αίτησης	595310
Περιγραφή έργου	Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος 764,01 KWp σε όμορα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου
Ημ/νία έκδοσης πράξης	13/04/2022
Ισχύει έως	13/04/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	FD943BAAB4FE1A4A
ΑΔΑ	6ΡΙΚ46Ψ842-98Ε

Πρόσθετες Επιλογές
λδ. Εγκατάσταση φ/β συστημ. (α. γήπεδα & κτίρια εκτός σχεδίου)
Παράταση Ισχύος

Αναθεώρηση λόγω πρόδηλου σφάλματος

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



256925F48A946A057CD20E466D040C0F

Ημ/νία έκδοσης πράξης: 14/02/2023

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ

<https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile>

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

499204.8461180258 4173552.0648124646,499261.0701888072 4173556.6950300583,499280.9139784948
4173523.6220472455,499323.9088561512 4173507.747015496,499356.3203793076
4173506.424096183,499382.7787655577 4173538.8356193397,499385.4246041827
4173563.971086277,499453.5549487767 4173611.5961815272,499431.7267801204
4173622.1795360274,499390.0548217765 4173631.439971215,499360.2891372451
4173616.8878587773,499353.0130810263 4173600.351367371,499326.55469477625
4173594.3982304647,499306.71090508864 4173599.6899077147,499289.5129540261 4173610.27326221



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Αναθεώρηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138897), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]