



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Τμήμα Οικιστικής Ανάπτυξης
και Πολεοδομικών Εφαρμογών
«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Ημερομηνία: 26-09-2025

Αρ. Πρωτ.: 3127/2025

Σχετ.:

ΠΡΟΣ:

(ΩΣ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Φρειδερίκης 6

Ταχ. Κώδικας: 19001 - Κερατέα

Πληροφορίες: Δ. Παπαδόπουλος

Τηλέφωνο: +30 2299 066407

E-mail: ydom_grammateia@lavreotiki.gr

ΘΕΜΑ: «ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η υπ' αριθμ. 165/31-01-2025 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (αρ. πρωτ. εισ. 3127/21-02-2025).
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΠ25900/16-09-2025 Βεβαίωση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών περί μη άσκησης έφεσης κατά της παραπάνω απόφασης.

Σας στέλνουμε συνημμένη την Φ.52/2025 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων Δ. Παπαδόπουλου και Μ. Μάνδαλου, για τις αυθαίρετες κατασκευές φερόμενου ιδιοκτήτη GOOD ENERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη θέση ΜΕΤΟΧΙ της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, με συντεταγμένες Φ:37.705659°, Λ:23.997522°, (ΣΕ ΕΓΣΑ 87 Χ: 499632.76, Υ: 4172870.39) ΚΑΙ ΚΑΕΚ: 050678015009, για τις δικές σας ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αντίγραφο της έκθεσης αποστέλλεται με αποδεικτικό αμέσως στον οικείο Δήμο και την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Η Αστυνομική Αρχή διακόπτει αμέσως χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής. **Ο Δήμος ή η κοινότητα υποχρεώνεται να τοιχοκολλήσει την ίδια ημέρα την έκθεση στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα και να τη διατηρήσει για τριάντα (30) ημέρες και, σε περίπτωση αγνώστων ιδιοκτητών, για εξήντα (60) ημέρες.** Αν ο ιδιοκτήτης του αυθαιρέτου κτίσματος είναι άγνωστος, η πλήρης γνώση αυτού για την έκθεση αυτοψίας, τεκμαίρεται μετά την πάροδο των εξήντα (60) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα.

Καλείται η αρμόδια για τον έλεγχο της δραστηριότητας αρχή α) να επιβάλλει προσωρινή αφαίρεση της άδειας ή της έγκρισης λειτουργίας ή β) να εκδώσει απόφαση προσωρινής διακοπής της λειτουργίας (σε περίπτωση άσκησης οικονομικής δραστηριότητας με γνωστοποίηση).

Καλείται ο Διαχειριστής Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας να προβεί στη διακοπή ρευματοδότησης της ανωτέρω δραστηριότητας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γεωεντοπισμός ακινήτου



Φωτογραφία ακινήτου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Κουντουριώτη 1, Τ.Κ. 19500 - Λαύριο

e-mail: dhmarxos@lavrio.gr

2. Α.Τ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

e-mail: atkerateas@astynomia.gr

3. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

e-mail: dasarxeio_lavriou@eedpatt.ypen.gr

4. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ - ΡΑΑΕΥ

e-mail: info@raaey.gr

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ - ΔΑΠΕΕΠ

e-mail: info@dapeep.gr

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΔΕΔΔΗΕ

Διεύθυνση Περιφέρειας Αττικής - Τομέας Χρηστών Δικτύου

e-mail: A.Alexandri@deddie.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. GOOD ENERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε.

Ελεούθερων Πολιορκημένων 4, Τ.Κ. 15125 – Μαρούσι

e-mail: info@solaraxis.gr



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Τμήμα Οικιστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Ταχ. Δ/ση.: ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 6
Ταχ. Κώδικας: 19001-ΚΕΡΑΤΕΑ
Πληροφορίες: Δ. Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο: +30 2299 066407
Email: ydom_grammateia@lavreotiki.gr

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή) : ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΚΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Στην οδό : ΑΓΡΟΤΙΚΗ

Συνοικία ή θέση : ΜΕΤΟΧΙ-ΠΟΥΣΙ ΑΝΑΝΙΑ - Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Φερόμενος Ιδιοκτήτης : GOOD ENERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙ-
ΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Οι υπάλληλοι της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Λαυρεωτικής:

1. Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
2. Μ. ΜΑΝΔΑΛΟΥ

Διενεργήσαμε σήμερα την 23/09/2025, αυτοψία στην παραπάνω κατασκευή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του με αρ. 267 Π. Δ/τος «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών» (Φ.Ε.Κ. 195Α'/21-8-98), του άρθρου 125ΣΤ του Ν. 4495/17 και του άρθρου 125ΙΓ του Ν. 4495/17 περί επιβολής προστίμων αυθαιρέτου κατασκευής (Φ.Ε.Κ. 167Α'/3-11-2017), και διαπιστώσαμε:

ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΚΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 496186/2022 ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 820531/2023 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΥΤΗΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΑΚΥΡΩΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ 165/2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΕ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Φ:37.705659°, Λ:23.997522°, (ΣΕ ΕΓΣΑ 87 Χ: 499632.76, Υ: 4172870.39) ΚΑΙ ΚΑΕΚ: 050678015009.

Στάδιο εργασιών : ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ

Ύστερα από τα παραπάνω, η κατασκευή κρίνεται οριστικά κατεδαφιστέα και α) επιβάλλεται προσωρινή αφαίρεση της άδειας ή της έγκρισης λειτουργίας ή β) εκδίδεται απόφαση προσωρινής διακοπής της λειτουργίας για τις περιπτώσεις άσκησης οικονομικής δραστηριότητας με γνωστοποίηση. Αρμόδια αρχή για την έκδοση των ως άνω διοικητικών πράξεων είναι η αρχή που εκδίδει την άδεια ή την έγκριση ή η αρχή στην οποία υποβάλλεται η γνωστοποίηση για τη λειτουργία της δραστηριότητας. Οι διοικητικές πράξεις της προσωρινής αφαίρεσης της άδειας ή της έγκρισης και της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας υλοποιούνται με σφράγιση του χώρου της εγκατάστασης και του παραγωγικού της εξοπλισμού.

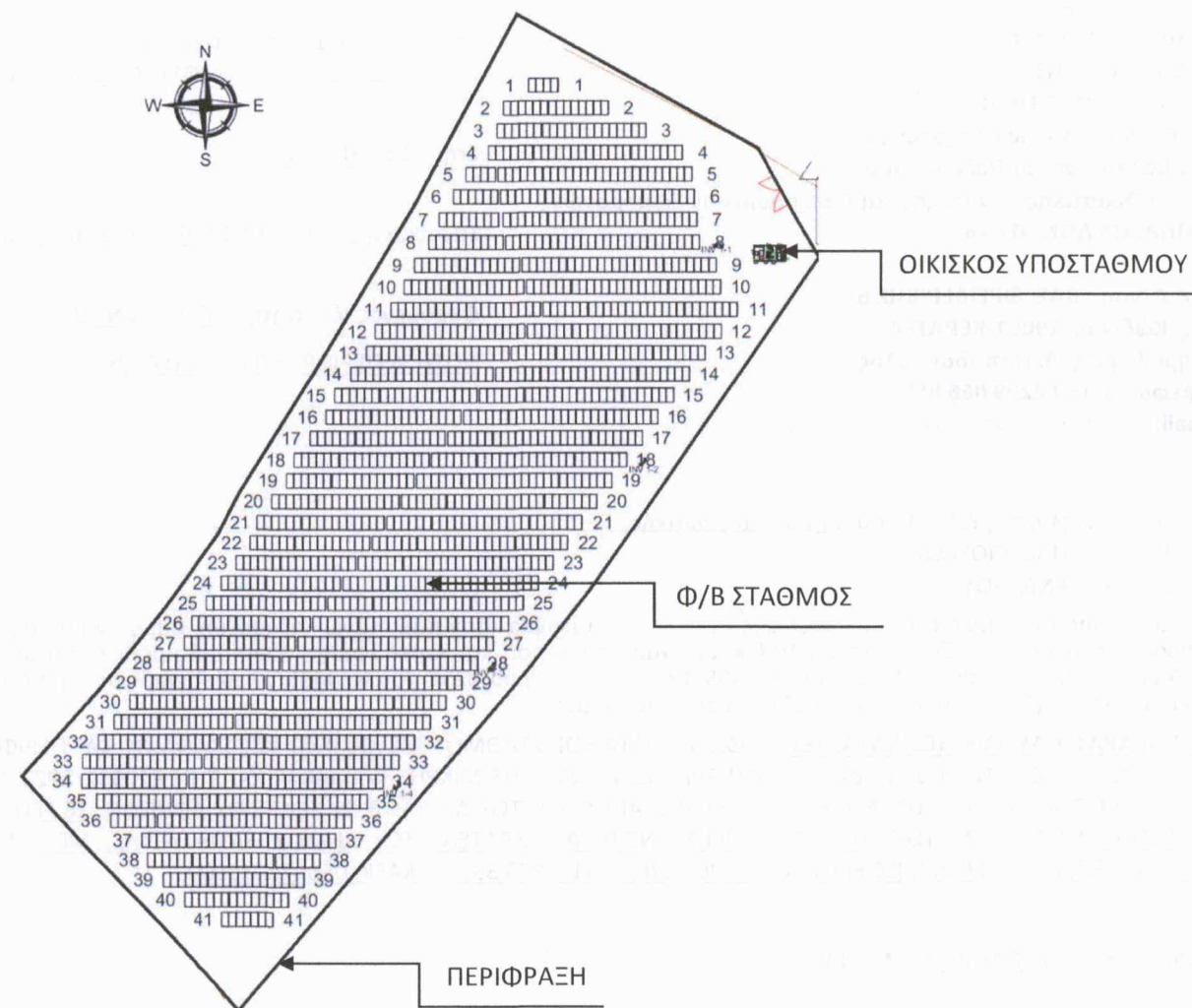
Ταυτόχρονα με τις ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλεται και διακοπή ρευματοδότησης, κατόπιν σχετικού αιτήματος προς τον Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα, την 25/09/2025, παρουσία των :
Υπογραφές : (1) (2) (3)

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Υπολογισμός προστίμων (άρθρο 125ΙΓ του Ν. 4495 /17 (Φ.Ε.Κ. 167 Α' 3-11-2017))

Σύμφωνα με την παρ.6 του Αρθ-125ΙΓ του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17), όπως προστέθηκε με το Αρθ-70 του Ν-5106/24 (ΦΕΚ-63/Α/24) "Δεν επιβάλλονται και δεν αναζητούνται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων για κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή και μεταγενέστερα ακυρώθηκε ή ανακλήθηκε για ο-ποιοδήποτε λόγο, εκτός αν η ακύρωση ή ανάκληση οφείλεται σε υποβολή αναληθών στοιχείων ή ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης ή στην εν γένει απατηλή συμπεριφορά του διοικουμένου κατά την έκδοσή της".

